

Znak: SGG.6124.17.2019

Oświęcim, dnia 18.09.2019 r.

*Pan Tomasz Bator
Pracownia Inżynierska
„INFRA – ROADS”
ul. Bronowicka 42/48
30-091 Kraków*

W odpowiedzi na Pana zapytanie z datą wpływu do organu: 13 września 2019 r. : czy konieczne jest wyłączenie z produkcji gruntu części działek nr 550/50, 550/58 i 550/59 położonych w Graboszycach, zaliczonych do użytku RIVb i Lz w ramach inwestycji pn. „Budowa dróg wewnętrznych wraz z sieciami kanalizacji sanitarnej i opadowej, siecią wodociągową i siecią oświetlenia ulicznego na osiedlu w Graboszycach, gm. Zator” Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu wyjaśnia.

Zagadnienie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.), gdzie w art. 11 wskazuje się, że wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, przeznaczonych na cele nierolnicze może nastąpić po zezwoleniu na takie wyłączenie w drodze decyzji, której wydanie następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. W ewidencji gruntów prowadzonej przez tutejszy organ przedmiotowe działki oznaczone są następującymi użytkami: dz. 550/50 w całości zaliczona jest do gruntów ornych klasy RIVb, dz. 550/58 stanowi w części użytki RIVb i w części grunty zadrzewione i zakrzewione Lz a dz. 550/59 to po części grunty orne klas RIIIb, RIVb, PsIV i w niewielkim zakresie Lz.

Z opinii Instytutu Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa, Państwowego Instytutu Badawczego w Puławach zawartej w piśmie znak: NGO-11/8/2012 z dnia 4 września 2012 r. wynika, że na obszarze Powiatu Oświęcimskiego 98,51 % powierzchni użytków rolnych zajmują gleby pochodzenia mineralnego, a 1,49% gleby organiczne obejmujące gleby mułowo – torfowe i torfowo – mułowe, murszowo – mineralne i murszowate oraz torfowe i murszowo – torfowe. Działki 550/50, 550/58 i 550/59 położone w Graboszycach nie znajdują się w obrębie występowania gleb organicznych, dlatego należy je zaliczyć do użytków wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego. To wskazuje iż zgodnie z ustawą inwestor nie ma obowiązku uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z tych parcel gruntu RIVb, przed jakimkolwiek nowym zagospodarowaniem, w tym budową dróg wewnętrznych z towarzyszącą infrastrukturą.

Odnosząc się do kwestii trwałego zainwestowania części działki nr 550/59 zaliczonej do gruntów zadrzewionych i zakrzewionych ustalono, że do użytku Lz nie jest obecnie przypisana żadna klasa bonitacyjna. Z danych będących w posiadaniu organu / rejestrze gruntów wynika, że teren Lz oznaczony był poprzednio symbolem LzV, jednak nie możliwe dokładne zdefiniowanie klasy występującej na tym gruncie a tym samym określenie czy wnioskowany obszar stanowi grunt rolny w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

i podlega zastosowaniu jej przepisów. W takim stanie rzeczy należy uznać, że dla terenów Lz stanowiących część działki 550/59 inwestor również nie ma obowiązku uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Z up. Starosty
Anna Sieradzka
Z-ca Naczelnika
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Adresat
2. SGG a/a

Informacje o przetwarzaniu Danych Osobowych (RODO)
przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu znajdują się pod adresem:
<http://www.powiat.oswiecim.pl/starostwo-powiatowe/przetwarzanie-danych-osobowych>